

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Článok I. Zmluvné strany

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Názov: **OBEC CÍFER**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer**
IČO: **00 31 23 47**
Zastúpený: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**
Banka: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK66 0200 0000 0000 0292 3212**

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Budúci predávajúci v prvom rade

meno, priezvisko: **Jozef Morvay rod. Morvay**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „**Budúci predávajúci v prvom rade**“)

Budúci predávajúci v druhom rade

meno, priezvisko: **Ján Morvay rod. Morvay**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „**Budúci predávajúci v druhom rade**“)

Budúci predávajúci v tretej rade

meno, priezvisko: **Katarína Gagová rod. Morvayová**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej len „**Budúci predávajúci v tretej rade**“)

(ďalej len spolu „**Budúci predávajúci**“)

(ďalej len spolu s Budúcim kupujúcim „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 vzhľadom k celku, **nehnutel'nosti** zapísanej na liste vlastníctva č. 206, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, katastrálne územie Pác, obec Cífer, okres Trnava, a to:

- **parcela reg. „E“ číslo 326 – orná pôda o výmere 1137 m² (ďalej len „Nehnutel'nosť“).**

2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti a následne plánuje na Nehnutel'nosti realizovať stavby v zmysle Dokumentácie pre územné rozhodnutie s názvom ARCHEOPARK CÍFER-PÁC, projekt prezentácie rímsko-germánskej usadlosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetky potrebné právny úkony a poskytnú si vzájomnú súčinnosť, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy, t.j. k prevodu Nehnutel'nosti na Budúceho kupujúceho a následnému využitiu Nehnutel'nosti na účel uvedený v ods. 2 tohto článku.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúcich predávajúcich **v určenej dobe uzavrieť** s Budúcimi kupujúcimi **kúpnu zmluvu**, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti, presne popísanej v článku II., ods. 1 tejto zmluvy, na Budúceho kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „**Budúca zmluva**“) dôjde na základe výzvy Budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci je oprávnený **vyzvať** Budúcich predávajúcich na uzavretie Budúcej zmluvy **do jedného (1) mesiaca odo dňa podpísania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Budúcim kupujúcim ako prijímateľom a budúcim poskytovateľom nenávratného finančného príspevku** na realizáciu projektu ARCHEOPARK CÍFER-PÁC, projekt prezentácie rímsko-germánskej usadlosti.

3. Výzva na uzavretie Budúcej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu budúceho predávajúceho,
- b) písomnej forme, osobne doručeným listom budúcemu predávajúcemu,
- c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom budúcemu predávajúcemu, pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených troch foriem jej oznámenia Budúcim predávajúcim.

Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúcim predávajúcim odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho predávajúceho.

4. Budúci predávajúci sa zaväzujú uzatvoriť s Budúcim kupujúcim Budúcu zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene za Nehnutelnosť vo výške 25 EUR/m², t.j. budúca celková kúpna cena za predmet kúpy o výmere 1137 m² je vo výške 28 425,00 EUR (slovom dvadsaťosemtisícštyristodvadsaťpäť eur).

Budúca kúpna cena bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami.

2. Budúci kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 30 dní odo dňa podpísania samotnej kúpnej zmluvy, a to budúcemu predávajúcemu v prvom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3, t.j. 9 475,00 eur, budúcemu predávajúcemu v druhom rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3, t.j. 9 475,00 eur a budúcemu predávajúcemu v tretej rade vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3, t.j. 9 475,00 eur.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že neuzavrú žiadnu takú zmluvu,
a) ktorou by sa zaviazali previesť Nehnutelnosť na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),

b) ktorou by sa zaviazali uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

2. Budúci predávajúci sa zaväzujú, že Nehnutelnosť nezaložia, ani inak nezaťažia v prospech Tretej osoby.

3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

4. Budúci predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve výslovne vyhlasujú, že súhlasia so začatím realizácie projektu ARCHEOPARK CÍFER-PÁC, projekt prezentácie rímsko-germánskej usadlosti do doby nadobudnutia vlastníckeho práva budúceho kupujúceho k Nehnutelnosti. Na tieto účely sa budúci predávajúci zaväzujú sprístupniť budúcemu kupujúcemu Nehnutelnosť v lehote do 3 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho.

5. Budúci predávajúci zároveň súhlasia s tým, aby užívanie Nehnutelnosti na základe tejto zmluvy bolo považované za iné právo k pozemku v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a aby táto zmluva bola podkladom pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

2. Budúci predávajúci súhlasia s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom rovnopise obdržia Budúci predávajúci a dva rovnopisy obdrží Budúci kupujúci.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7. Touto zmluvou sa ruší Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.11.2016.

V Cíferi, dňa 26.07.2022

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Jozef Morvay

.....
Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

.....
Ján Morvay

.....
Katarína Gagová rod. Morvayová